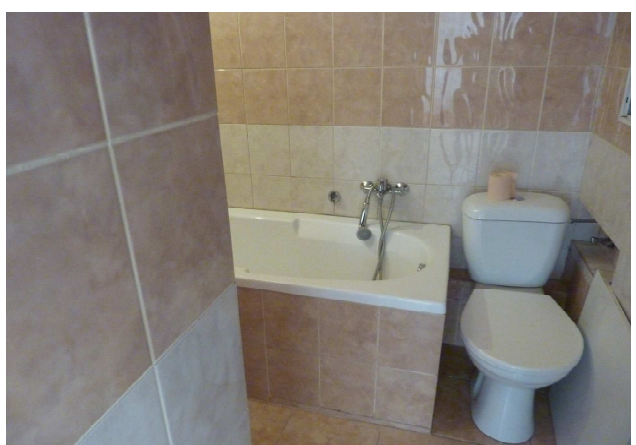


ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/128

Předmět odhadu: **Bytová jednotka 1+1 v osobním vlastnictví**



Údaje podle KN:

- Bytová jednotka č. 784/20 v bytovém domě s č.p. 780,781,782,783,784,785 na pozemku par.č. st.4831, st.4832, st.4833, st.4834, st.4835, st.4836
- Pozemek parc. číslo st.4831, výměra 214m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Pozemek parc. číslo st.4832, výměra 176m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Pozemek parc. číslo st.4833, výměra 178m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Pozemek parc. číslo st.4834, výměra 178m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Pozemek parc. číslo st.4835, výměra 176m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Pozemek parc. číslo st.4836, výměra 179m² - zastavěná plocha a nádvoří , LV 7611
- Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 3339/797450
- Nemovitosti v katastrálním území Kolín[668150] dle Listů Vlastnictví č.10011, 7170,7611 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín



Popis nemovitosti: Bytová jednotka 1+1 o výměře 39m² . Byt se nachází v 7NP panelového domu a je po celkové rekonstrukci včetně jádra a elektroinstalace. Dům je zateplený a nachází se na sídlišti v ulici Dělnická. Veškeré služby občanské vybavenosti se nacházejí v blízkém okolí. Parkování v okolí domu.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1 350 000,- Kč

Slovy: (Jedemiliontřístapadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **18.05.2018**

.....
Radek Pilař